

Dagordning ordinarie föreningsstämma

1. **Stämmans öppnande**
2. **Val av ordförande och sekreterare för stämman**
3. **Val av två justeringsmän som jämte ordförande justerar protokollet**
4. **Stämmans behöriga utlysande**
5. **Fastställande av dagordning**
6. **Styrelsens och revisorernas berättelser**
7. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
8. **Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna**
9. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat och debiteringslängd (budget + årsavgifter)**
10. **Val av ordförande, ordinarie styrelseledamöter samt styrelsesuppleanter**
11. **Val av revisorer och revisorssuppleant**
12. **Val av valberedning (varav en sammankallande)**
13. **Övriga frågor**
14. **Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt**
15. **Tidpunkt för nästa årsstämma**
16. **Mötets avslutande**

Framställan från styrelsen

Bakgrund

I början av oktober fick Håkan information om ett vattenläckage. Det var fuktigt i marken och rann ut på vägen. Fredrik och Håkan gjorde vidare undersökningar och kunde konstatera att en avtappningsventilen läckte som tillhörde Skilsåker 4:32. Ventilens stag var skadat i toppen. Staget var också helt av men som tur var gick det att stänga servisventilen så läckan kunde stoppas.

Frågan var gränsen mellan medlem och förening, vem som ansvarar för vad, blev aktuell. Styrelsen startade en ansvarsutredning. Vi tittade på ledningsrätten och letade i arkivet efter dokumentation. Det konstaterades att det inte finns dokumenterat var gränsen går. Efter samtal med medlemmar samt att det uppdagades ett vägledande fall inom föreningen då en läckande servisventil upptäckts 4 år tidigare på fastighet xxx som fick bekosta och åtgärda felet själv.

Styrelsen finner att det funnits en praxis inom föreningen var gränsen går. Föreningens praxis är också vanligt förekommande i andra samfällighetsföreningar.

Syfte

Syftet med styrelsens framställan är att medlemmar ska känna till den praxis som finns i föreningen samt att nämnda praxis blir dokumenterad.

Ansvarsfördelning - Praxis

Föreningen äger huvudledning och tjänande fastighet äger servisledning från t-skarv i huvudledning. inklusive servisventil.

Rekommendation

Servisventilerna är +40 år. Den tekniska livslängden gällande ventilernas funktion (att stänga av och på vatten till fastigheterna) är antagligen på sluttampen. Däremot bedöms risken mycket liten att ventilen börjar läcka om man inte rör dem.

Medlemmar rekommenderas att inte använda sina servisventiler. Ett annat tips är att installera en avstängningsventil på inkommande vatten inne i huset om sådan saknas saknas. Vid VVS-arbeten kan föreningen stänga huvudledningen.

Verksamhetsberättelse 2023-2024.

Förutom en mängd informella arbetsmöten inom styrelsen har det varit 2 antal protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Efter misstanke om ökad elförbrukning i avloppspumpstation beslutades att ta upp pumpen för inspektion. Då konstaterades att pumphjulet var slitet och en ny beställdes och byttes av Fredrik Karlsson och Magnus Lindgren för att spara pengar åt föreningen.

Styrelsen har infört nya rutiner för hur kallelser till styrelsemöten ska gå till, efter att föregående valberedning påpekat brister.

Nya rutiner vid larm avloppspump.

Styrelsen har besvarat en förfrågan om anslutning av fastigheten 4:25 till vårt VA.

I samband med ett upptäckt vattenläckage till fastigheten 4:34 har styrelsen gjort en ansvarsutredning, vilket medfört en framställan från styrelsen till årsmötet.

Följande underhållsåtgärder är utförda:

- Rökning av bäcken, infiltrationsanläggningen, samt sly väster om vägen mellan Skilsåker 4:32 och Skilsåker 4:33
- Schaktnings- och planeringsarbeten samt sådd har utförts på marken ovanför föreningslokalen för att lättare kunna klippas och hållas snyggt.
- Vattentankarna i pumphuset har rengjorts av Timrå VVS.
- Timrå VVS har bytt en läckande kulventil på inkommande vatten i samlingslokalen

Skillinge 2024-07-07

Fredrik Karlsson ordf.

Håkan Berglund sekr.

Skilsåkers stugägares samfällighetsförening
716413-8955

Verksamhetsberättelse för

Skilsåkers Stugägares Samfällighetsförening

716413-8997

Räkenskapsåret
2023-04-01 – 2024-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Underskrifter	3

Skilsåkers stugägars samfällighetsförening
716413-8955

Styrelsen för Skilsåkers stugägars samfällighetsförening får härmed avge redovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.
Belopp visas i hela kronor (SEK).

EKONOMI

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	230401 - 240331	220401-230331
INTÄKTER			
Medlemsavgifter		155 500	150 500
Hysesintäkter		500	400
SUMMA INTÄKTER		156 000	150 900
KOSTNADER			
Underhåll av stickvägar		-6 800	-4 400
Elkostnader, avloppspump		-19 678	-24 327
Elkostnader, pump		-16 930	-16 905
Vatten & Avlopp		-17 007	-15 356
Rep & underhåll		-43 726	-16 164
Renhållning, städning		-1 680	0
Försäkring fastighet		-5 865	-5 592
Inventarier		-4 217	0
Redovisningstjänster		-7 000	-3 500
Övriga kostnader		-2 387	-3 425
SUMMA KOSTNADER		-125 290	-89 669
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR		30 710	61 230
AVSKRIVNINGAR			
Avloppsanläggning		-18 277	-18 277
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnad lån		0	-343
Ränta Sparkonto Företag		814	56
SUMMA FINANSIELLA POSTER		814	-287
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Förändring underhållsfond		0	0
ÅRETS RESULTAT		13 247	42 666

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Vatten- och avloppsanläggning		149 414	167 691
Omsättningstillgångar			
Interimsfordringar		2 117	2 117
Plusgiro		120 880	99 415
Underhållskonto		50 624	39 810
Summa omsättningstillgångar		173 621	141 343
SUMMA TILLGÅNGAR		323 035	309 034
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Balanserat resultat		277 514	234 847
Årets resultat		13 247	42 666
Summa eget kapital		290 761	277 514
Långfristiga skulder			
UH-fond		19 755	19 755
Långfristig skuld		0	0
Summa långfristiga skulder		19 755	19 755
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader		12 520	11 765
Summa kortfristiga skulder		12 520	11 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		323 035	309 034

Skilsåker 2024-06-

Fredrik Karlsson (ordf) Håkan Berglund (kassör) Magnus Lindgren (ledamot)

Rolf Antonsson (ledamot) Maria Hägglund (ledamot)

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-

Roger Pettersson (revisor, sammankallande)

Ann-Louise Endemyr (revisor)

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3044 Årsavgifter	155 500,00	155 500,00	150 500,00
Summa nettoomsättning	155 500,00	155 500,00	150 500,00
Övriga rörelseintäkter			
3911 Hyresintäkter	500,00	500,00	400,00
Summa övriga rörelseintäkter	500,00	500,00	400,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	156 000,00	156 000,00	150 900,00
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter			
4010 Samlingslokal	0,00	0,00	-283,90
4020 Gatubelysning	-4 655,00	-4 655,00	0,00
4030 Pumphus	-5 000,00	-5 000,00	0,00
Summa råvaror och förnödenheter	-9 655,00	-9 655,00	-283,90
BRUTTOVINST	146 345,00	146 345,00	150 616,10
Övriga externa kostnader			
5110 Elkostnader, pump	-16 930,00	-16 930,00	-16 905,00
5120 Elkostnader, avlpump	-19 678,00	-19 678,00	-24 327,00
5140 Vatten och avlopp	-17 007,00	-17 007,00	-15 356,00
5160 Städning och renhållning	-1 680,45	-1 680,45	0,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-26 339,00	-26 339,00	-9 356,38
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-5 865,00	-5 865,00	-5 592,00
5198 Övriga fastighetskostnader	-7 732,45	-7 732,45	-6 524,00
5460 Förbrukningsmaterial	-1 430,00	-1 430,00	-1 443,00
5470 Inventarier	-4 217,00	-4 217,00	0,00
5480 Underhåll av stickvägar	-6 800,00	-6 800,00	-4 400,00
6530 Redovisningstjänster	-7 000,00	-7 000,00	-3 500,00
6570 Bankkostnader	-1 006,95	-1 006,95	-1 036,70
6993 Lämnade bidrag och gåvor	50,00	50,00	-945,00
Summa övriga externa kostnader	-115 635,85	-115 635,85	-89 385,08
Avskrivningar			
7822 Avskrivn Avloppsanläggning	-18 277,00	-18 277,00	-18 277,00
Summa avskrivningar	-18 277,00	-18 277,00	-18 277,00
RÖRELSERESULTAT	12 432,15	12 432,15	42 954,02
Finansiella poster			
8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar	813,54	813,54	55,72
8400 Räntekostnader	0,00	0,00	-343,00
Summa finansiella poster	813,54	813,54	-287,28
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	13 245,69	13 245,69	42 666,74

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-142 754,31	-142 754,31	-108 233,26
Årets resultat			
8999 Årets resultat	-13 245,69	-13 245,69	-42 666,74
Summa årets resultat	-13 245,69	-13 245,69	-42 666,74
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans	
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
1150	Vatten- och avloppsanläggning	515 532,00	515 532,00	0,00	515 532,00
1159	Ack avskrivn avloppsanläggning	-347 841,00	-347 841,00	-18 277,00	-366 118,00
Summa materiella anläggningstillgångar		167 691,00	167 691,00	-18 277,00	149 414,00
Summa anläggningstillgångar		167 691,00	167 691,00	-18 277,00	149 414,00
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
1730	Förutbetalda försäkringspremier	1 402,00	1 402,00	0,00	1 402,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	715,00	715,00	0,00	715,00
Summa kortfristiga fordringar		2 117,00	2 117,00	0,00	2 117,00
Kassa och bank					
1920	PlusGiro	99 415,65	99 415,65	21 464,15	120 879,80
1930	Underhållskto (Sparkonto Företag)	39 810,72	39 810,72	10 813,54	50 624,26
Summa kassa och bank		139 226,37	139 226,37	32 277,69	171 504,06
Summa omsättningstillgångar		141 343,37	141 343,37	32 277,69	173 621,06
SUMMA TILLGÅNGAR		309 034,37	309 034,37	14 000,69	323 035,06
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER					
Eget kapital					
2091	Balanserad vinst eller förlust	-234 847,63	-234 847,63	-42 666,74	-277 514,37
2099	Årets resultat	-42 666,74	-42 666,74	29 421,05	-13 245,69
Summa eget kapital		-277 514,37	-277 514,37	-13 245,69	-290 760,06
Obeskattade reserver					
2191	UH-fond	-19 755,00	-19 755,00	0,00	-19 755,00
Summa obeskattade reserver		-19 755,00	-19 755,00	0,00	-19 755,00
Kortfristiga skulder					
2999	Övr uppl kostnader	-11 765,00	-11 765,00	-755,00	-12 520,00
Summa kortfristiga skulder		-11 765,00	-11 765,00	-755,00	-12 520,00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-309 034,37	-309 034,37	-14 000,69	-323 035,06
BERÄKNAT RESULTAT					
BERÄKNAT RESULTAT		0,00	0,00	0,00	0,00

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer utsedda att granska Skilsåkers stugägares samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning, perioden 1 april 2023 till 31 mars 2024, får härmed avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat föreningens årsredovisning, tagit del av räkenskaper med tillhörande verifikationer och andra handlingar. Då räkenskaperna är väl förda och försedda med nödvändiga verifikationer tillstyrker vi att den av styrelsen framlagda årsredovisningen fastställs och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Roger Pettersson

Ann-Louise Endemyr

Skilsåker juni 2024

Skilsåker juni 2024

2023-10-20

Framställan från styrelsen

Bakgrund

I början av oktober fick Håkan information om ett vattenläckage. Det var fuktigt i marken och rann ut på vägen. Fredrik och Håkan gjorde vidare undersökningar och kunde konstatera att en avtappningsventilen läckte som tillhörde Skilsåker 4:32. Ventilens stag var skadat i toppen. Staget var också helt av men som tur var gick det att stänga servisventilen så läckan kunde stoppas.

Frågan var gränsen mellan medlem och förening, vem som ansvarar för vad, blev aktuell. Styrelsen startade en ansvarsutredning. Vi tittade på ledningsrätten och letade i arkivet efter dokumentation. Det konstaterades att det inte finns dokumenterat var gränsen går. Efter samtal med medlemmar samt att det uppdagades ett vägledande fall inom föreningen då en läckande servisventil upptäckts 4 år tidigare på fastighet xxx som fick bekosta och åtgärda felet själv.

Styrelsen finner att det funnits en praxis inom föreningen var gränsen går. Föreningens praxis är också vanligt förekommande i andra samfällighetsföreningar.

Syfte

Syftet med styrelsens framställan är att medlemmar ska känna till den praxis som finns i föreningen samt att nämnda praxis blir dokumenterad.

Ansvarsfördelning - Praxis

Föreningen äger huvudledning och tjänande fastighet äger servisledning från t-skarv i huvudledning. inklusive servisventil.

Rekommendation

Servisventilerna är +40 år. Den tekniska livslängden gällande ventilernas funktion (att stänga av och på vatten till fastigheterna) är antagligen på sluttampen. Däremot bedöms risken mycket liten att ventilen börjar läcka om man inte rör dem.

Medlemmar rekommenderas att inte använda sina servisventiler. Ett annat tips är att installera en avstängningsventil på inkommande vatten inne i huset om sådan saknas saknas. Vid VVS-arbeten kan föreningen stänga huvudledningen.

Budget 2024/2025

Resultatbudget

Intäkter		24/25
Årsavgifter (149 000 kr - 6500 kr som betalats i förskott)		142 500 kr
Hyror		1 000 kr
	Summa	143 500 kr

Kostnader	
Samlingslokal	-1 000 kr
Elkostnader, pump	-17 000 kr
Elkostnader, avlpump	-20 000 kr
Vatten&avlopp(Tirab)	-17 000 kr
Städning och renhållning	-800 kr
Rep och underhåll av fastighet	-30 000 kr
Försäkringar	-6 500 kr
Övriga fastighetskostnader	-8 500 kr
Förbrukningsmaterial	-1 200 kr
Underhåll av stickvägar	-5 600 kr
Redovisningstjänster	-7 000 kr
Bankkostnader	-500 kr
Underhållsfond	-10 000 kr
	Summa -125 100 kr

Resultat före avskrivningar: 18 400 kr

Avskrivningar - Avloppsanläggning -18 277 kr

Resultat 123 kr

Skilsåkers Stugägars Samfällighetsförening

Valberedningen har haft möte 2024-06-18

Valberedningens förslag
Eva Laggren och Inger Nilsson

2024/2025

Ordförande	Fredrik Karlsson	1 år
Ledamot	Håkan Berglund	1 år kvar (av 2 år)
Ledamot	Magnus Lindgren	1 år kvar (av 2 år)
Ledamot	Rolf Antonsson	1 år
Ledamot	Maria Hägglund	2 år
Suppleant	Klas Anjou	1 år kvar (av 2 år)
Suppleant	-	
Revisor	Roger Pettersson (sammank)	1 år
Revisor	Ann-Louise Endmyhr	1 år
Revisor Suppleant	Keijo Ojala	1 år
Valberedningen Sammankallande	Eva Laggren	1 år
Valberedningen Ledamot	Inger Nilsson	1 år